

In Gemeindebriefkasten eingeworfen

Gemeinde Heiden
Frau Brigitt Mettler
Kirchplatz 6
9410 Heiden

Heiden, 1. Oktober 2022

Zustellung: Mitwirkungsbericht Raumplanung / Aufforderung zur Stellungnahme der offenen Fragen

Sehr geehrte Frau Mettler

Mitwirkungsbericht Raumplanung

Da der Gemeinderat in den Richtplanteil/Koordinationsblätter als ausführende Stelle für die Siedlungsentwicklung aufgeführt ist, möchten wir Ihnen unseren Mitwirkungsbericht persönlich zusenden damit wir sicher sind, dass alle Informationen ungefiltert bei Ihnen ankommen.

Ganz besonders möchten wir nochmals auf die Anpassung der Siedlungsbegrenzungslinien im Gebiet Sonnenberg hinweisen:

Im kantonalen Richtplan, welcher seit dem 01.04.2022 in Kraft ist, ist die Siedlungsbegrenzungslinie im Gebiet Sonnenberg unverändert am oberen Heckenrad definiert worden. Nun möchte die Gemeinde Heiden diese Siedlungsbegrenzungslinie zur Baulandgrenze hin verschieben. Diese Verschiebung ist, wie Sie im Mitwirkungsbericht entnehmen können, nicht vom Kanton vorgeschlagen worden, sondern im Ermessen der Gemeinde Heiden definiert worden. Was in dieser Betrachtung vergessen gegangen ist, ist das darauf befindliche Wohnhaus. Während z.B. im Gebiet Brunnen die Siedlungsbegrenzungslinie einzelne Wohnhäuser neu miteinschliesst, ist unser Wohnhaus ausserhalb der neu definierten Siedlungsbegrenzungslinie gerutscht. Nach der Auszonung in die Landwirtschaftszone, der Aufhebung des Quartierplans und dem Baulinienplan, welches nur den unteren Teil des Gebiets Sonnenberg berücksichtigt, wäre dies nun die vierte Verschlechterung innerhalb von 17 Jahren. Die Tatsache ist umso stossender, weil dies gar nicht vom Kanton AR vorgegeben wird. Allein schon die Auszonung in die Landwirtschaftszone schränkt uns stark ein bei unseren Plänen für ein zukünftiges, energieeffizientes Wohngebäude. So haben wir zum Beispiel gerade einen 35-seitigen Interessenabwägungs-Bericht verfasst, um einen nachhaltigen Garagenstandort für Elektroautos zu legitimieren! Ob die Argumentation seitens Kanton ausreicht steht noch aus. Mit dem Ausschluss aus der Siedlungsbegrenzungslinie würden Sie diese Angelegenheit nochmals verkomplizieren. Aus diesem Grund möchte ich Sie nochmals um eine Abwägung bitten bezüglich Ihren Vorteilen und daraus entstehenden Nachteilen für uns als Einwohner (=Steuerzahler/Wähler).

Aufforderung zur Stellungnahme der offenen Fragen

Weiter möchten wir Sie darüber informieren, dass noch eine Stellungnahme der Abteilung Bau und Planung ausstehend ist (siehe Brief im Anhang). Im Juni 2022 sollte auf unsere Initiative hin ein Gespräch über das Gebiet Sonnenberg stattfinden mit den unteren Parzelleneigentümern, der Gemeinde Heiden und Vertreter vom Kanton. Dieses Treffen wurde vom Amt Bau und Planung gegenüber uns abgesagt. Nach Rücksprache mit Starhaus AG wurde dennoch eine kleinere Gesprächsrunde einberufen (Bau und Planung Heiden, Starhaus, Vertreter vom Kanton). Dies haben wir jedoch erst telefonisch erfahren. Nach zweimaliger Aufforderung um eine Stellungnahme per Email versuchten wir mit einem eingeschriebenen Brief eine Stellungnahme bis zum 31. August 2022 zu erhalten. Leider ist die Stellungnahme bis heute ausgeblieben. Ich frage mich, ob diese Art von Kommunikation nachhaltig ist gegenüber den Gemeindegewohnen (=Steuerzahler/Wähler). Keine Antwort bildet auch einen Nährboden für Spekulationen. Anders als das Amt für Bau und Planung der Gemeinde Heiden antwortet das Amt für Raumplanung AR auf unsere Email-Anfragen meistens innerhalb von zwei Arbeitstagen, was wir als schnell empfinden und sehr schätzen.

Falls Sie noch weitere Informationen benötigen oder noch Fragen haben dürfen Sie mich gerne kontaktieren.

Es würde mich freuen wenn es eine Möglichkeit gäbe, diese Themen mit Ihnen zu besprechen. Ein Brief gibt die Ansicht nur komprimiert wieder - ein Gespräch ist sicher umfassender.

Freundliche Grüsse

René Sigrist

Geht an:

Büchel Silvia
Lutz Jörg
Mettler Brigitt
Nef Corina
Züst Stefan

Beilage:

- Mitwirken Heiden: Gebiet Sonnenberg
- Aufforderung zur Stellungnahme der offenen Fragen