

Regionale Bauverwaltung
für die Gemeinden
Heiden und Lutzenberg

Regionale Bauverwaltung

Kirchplatz 6
Postfach 64
9410 Heiden

Ihre Kontaktperson:
Susanne Rausch
Tel. 071 898 89 81
susanne.rausch@heiden.ar.ch

A-Post+
Herr
René Sigrist
Sonnenberg 498
9410 Heiden

Heiden, 5. Mai 2023

Ihre Beschwerde an den Gemeinderat Heiden

Sehr geehrter Herr Sigrist

Der Gemeinderat und die Kommission Planung und Baubewilligungen hat mich beauftragt, zu Ihrem Schreiben vom 11. April 2023 Stellung zu nehmen und Ihr Schreiben zu beantworten.

Aufgrund meiner erst kurzzeitigen Arbeitstätigkeit bei der Gemeinde Heiden bin ich nicht vorbelastet und werde versuchen, die Situation um Ihre Anfragen und die dazu verfasste Korrespondenz neutral zu prüfen. Innerhalb der Gemeindeverwaltung wurde ich selbstverständlich mündlich über Ihr Anliegen orientiert. Es erscheint mir deshalb wichtig, ein persönliches Gespräch mit Ihnen zu führen um auch von Ihrer Seite direkte Informationen zu erhalten.

Bei der Gesamtsicht der Bebauung und Erschliessung rund um die Parzellen Nrn. 1603, 1604, 1623 und 1624 habe ich festgestellt, dass von Seite der Gemeinde auch Ihre Interessen stets vertreten wurden und eine Verbesserung der Erschliessung Ihres Grundstücks immer in die Lösungsfindung miteinbezogen wurde. In der Mail-Antwort von Hans-Peter Häderli an Sie, vom 4. Juli 2022 hat er Ihnen dies mitgeteilt.

Aus meiner Sicht hat der von Ihnen gewünschte Besprechungstermin nicht stattgefunden.

Es fand ein Termin mit den Grundeigentümern der vorgenannten Parzellen und Vertretern des Amtes Raum und Wald AR statt. Inhaltlich ging es bei diesen Besprechungen um die Erschliessung der Bauparzellen und um die Abklärung der Möglichkeiten für eine allfällige Klassierung der bestehenden Sonnenbergstrasse. Die Erschliessung Ihres Grundstücks wurde am Rande jedoch ebenfalls angesprochen, da die heutige und auch eine zukünftige Erschliessung über einen Teil dieser Parzellen verlaufen wird. Frau Metzger, Starhaus AG hat uns soweit informiert, dass sie anschliessend Kontakt mit Ihnen hatte und Ihnen Vorschläge für eine Erschliessung unterbreitet hat. Im laufenden Baugesuch für die Verlängerung der Sonnenbergstrasse wurde Ihre Erschliessung entsprechend aufgezeigt. Da Sie dagegen Einsprache erhoben haben, müssen wir zur Kenntnis nehmen, dass Sie mit der Starhaus AG nicht einig geworden sind.

Gerne bitte ich Sie, mit mir Kontakt aufzunehmen, damit wir einen Besprechungstermin vereinbaren können.

Freundliche Grüsse

Regionale Bauverwaltung



Susanne Rausch
Leiterin Regionale Bauverwaltung

Geht an:
Gemeinderat
Hans-Peter Häderli, Präsident PBK